AUDIT

L'outil des actifs pour mieux planifier les projets d'immobilisation

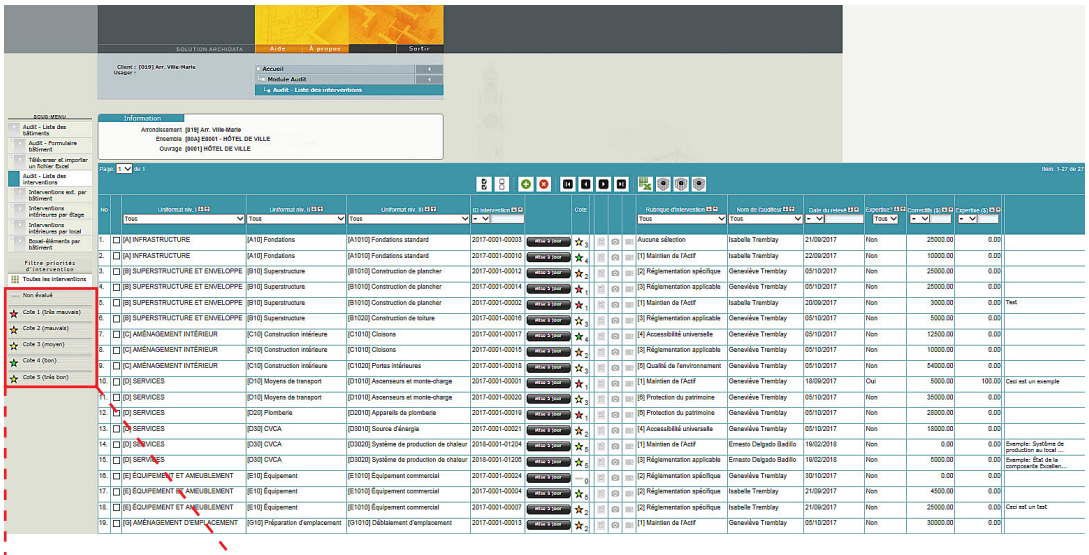
L'outil Audit de la Solution Archidata aide les propriétaires d'immeubles à planifier les projets d'immobilisation et à collecter les données afin de gérer avec succès l'entretien, le renouvellement, le remplacement et la conformité de leurs installations.

Cet outil utilise un questionnaire en ligne pour évaluer l'état des installations et des actifs. L'évaluation inclut un examen diligent des actifs et une mosaïque de photos afin de produire des rapports détaillés. Les équipements et les actifs sont classés selon la norme Uniformat II.

À partir des données saisies, l'outil Audit génère automatiquement un rapport sommaire des travaux et des budgets pour la direction et un rapport détaillé pour les gestionnaires.

Ces rapports incluent les travaux à entreprendre et les priorités ainsi que l'estimation des coûts et les recommandations.

L'outil Audit se démarque particulièrement en permettant la localisation des interventions à exécuter liée aux espaces ciblés, à l'intérieur du bâtiment. Cette fonctionnalité permet ensuite de grouper les travaux à exécuter selon les espaces ou les projets.



▲ **Liste des interventions pour un bâtiment avec cotes de l'état des actifs et priorités**

▲ **Cotes de l'état des actifs**

AVANTAGES

- Interventions liées aux espaces
- Économie de temps et d'argent pour la coordination des travaux
- Meilleure planification des projets d'immobilisation
- Conformité avec les normes de sécurité et l'accès universel
- Données des dépenses des actifs accessibles sur une même plateforme

Une gestion immobilière intelligente

Fondée en 1995, Archidata est une société spécialisée dans le développement d'un logiciel Web pour la gestion immobilière durant tout le cycle de vie du bâtiment. La Solution Archidata est un système d'archivage de plans et de gestion des espaces. L'information extraite des plans est accessible rapidement en tout temps et en toute sécurité.

L'information fiable en tout temps !

La Solution Archidata est conçue pour s'intégrer aux systèmes de gestion existants des entreprises. La plateforme offre des outils de gestion, de recherche et de visualisation divisés en trois catégories d'activités : les actifs, les bâtiments et les projets.

CANADA
Sans frais : 1 866 870-1770

MONTRÉAL (Siège social)
333, rue Notre-Dame Est,
bureau 108, Montréal (Québec)
Canada H2Y 3Z2
T. **+514 876-1770**
F. **+514 876-4509**

TORONTO
1, rue Yonge, bureau 1801
Toronto (Ontario) Canada
M5E 1W7
T. **+416 214-7829**
F. **+416 369-0515**

ÉTATS-UNIS
Sans frais : 1 855 870-1770

NEW YORK (Siège social)
641, avenue Lexington,
14e étage, New York, NY 10022,
États-Unis
T. **+212-634-6408**
F. **+212-634-6409**

PLATTSBURGH
48, rue Spellman
Plattsburgh, NY 12901
États-Unis
T. **+518 825-0166**

archidata.com

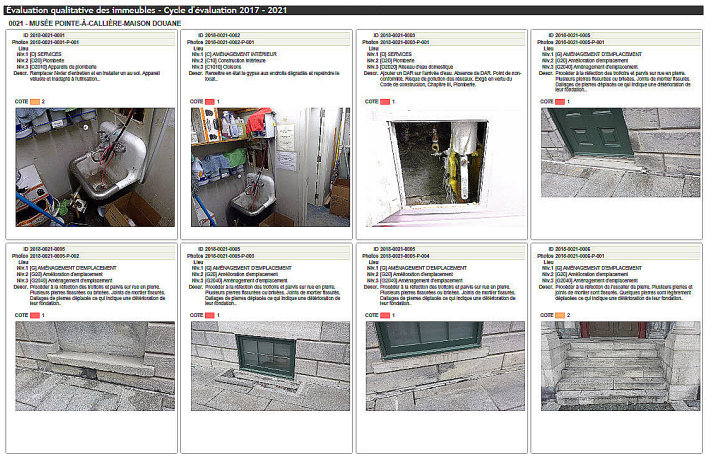
archidata

2019.05/FR.CA

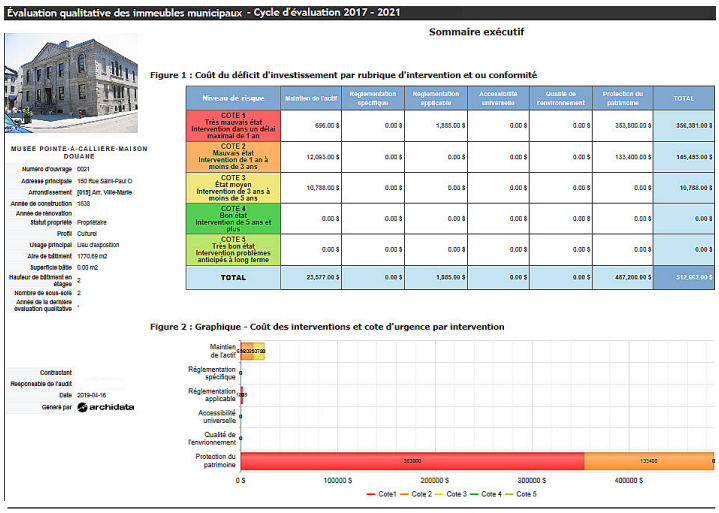
Rapports détaillés des interventions et des recommandations

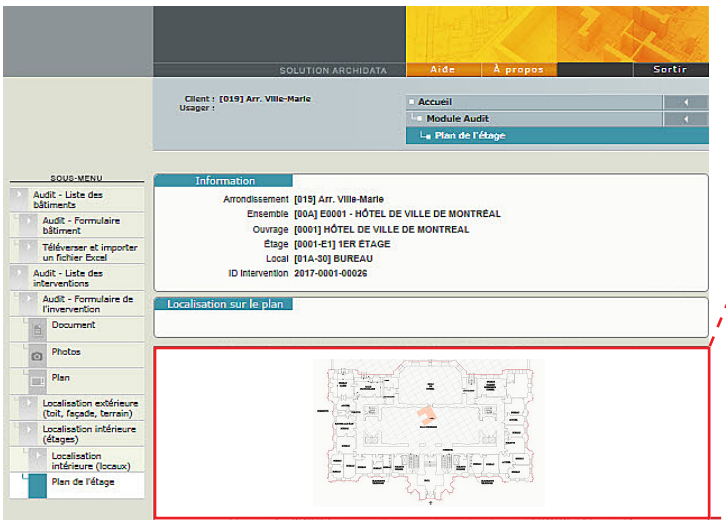
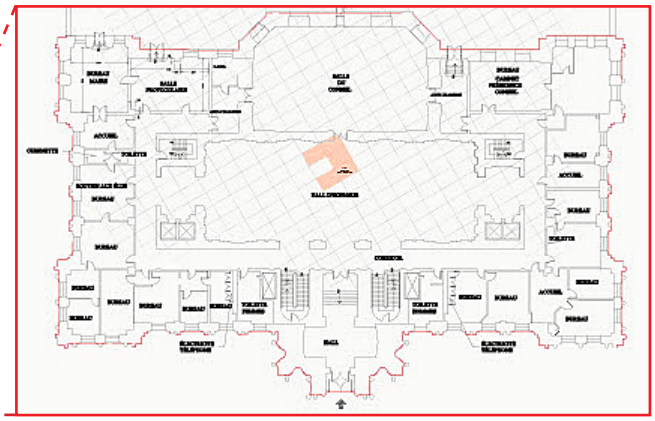
Inventaire descriptif sommaire			Évaluation qualitative (niveau de risque d'une défaillance)					Évaluation qualitative (recommandation d'intervention et coût)													
Code UNIFORMAT II ASTM E1557-97			COTE 1 Très mauvais état	COTE 2 Mauvais état	COTE 3 État moyen	COTE 4 Bon état	COTE 5 Très bon état	Identification								Description et recommandations de l'intervention	Travaux		Expertise		
										Rubrique d'intervention et ou conformité											
Niveau I	Niveau II	Niveau III (Composante)	Intervention dans un délai maximal de 1 an	Intervention de 1 an à moins de 3 ans	Intervention de 3 ans à moins de 5 ans	Intervention de 5 ans et plus	Intervention problèmes anticipés à long terme	ID Intervention	Localisation	Maintien d'actif 3	Réglementation applicable 4	Réglementation spécifique 5	Accessibilité universelle 6	Qualité de l'environnement 7	Protection du patrimoine		Type d'action	Coût des travaux recommandés	Expertise recommandée	Description de l'expertise	Coût de l'expertise
A - INFRASTRUCTURE																					
	A10 - Fondations																				
	A20 - Construction de sous-sol																				
B - SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE																					
	B10 - Superstructure																				
	B20 - Enveloppe extérieure																				
		B2010 Murs extérieurs	●					2015-0021-0009							✔	Procéder à la réfection des garnent et massifs de pierres. Pierres détériorées à différents niveaux ; fissures, égeuffrures, déglacées, joints érodés et/ou aux coulis détérioré. Pierres de fondation mises à nu lors de travaux de réaménagement...	Réfection	290,000.00	Oui	Procéder à une expertise pour évaluer avec précision la grandeur de la réfection et vérifier l'état des constructions en sous-sol et des structures internes	2,500.00
		B2020 Fenêtres extérieures		●				2015-0021-0010		✔						Procéder au remplacement des calfeutrages et prémaxine des fenêtres. Les scellants sont durs et certains ont commencé à se désolidariser des substrats...	Remplacement	10,383.00	NON		0.00
		B2020 Fenêtres extérieures			●			2015-0021-0011		✔						Procéder à la réfection des surfaces et finitions de peinture des fenêtres situées au niveau du sol. Les surfaces sont légèrement fendillées ou écaillées...	Réfection	4,640.00	NON		0.00
		B2030 Portes extérieures		●				2015-0021-0005							✔	Procéder à la réfection des portes d'entrée en bois. Finition détériorée. Quelques bris d'usure..	Réfection	5,500.00	NON		0.00
	B30 - Toit																				
C - AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR																					
	C10 - Construction intérieure																				
		C1010 Cloisons	●					2015-0021-0002		✔						Remettre en état le gypse aux endroits dégradés et repeindre le local...	Réparation	696.00	NON		0.00
	C20 - Escaliers																				
	C30 - Finitions intérieures																				
D - SERVICES																					
	D10 - Moyens de transport																				
	D20 - Plomberie																				
		D2010 Appareils de plomberie		●				2015-0021-0001		✔						Remplacer l'évier d'entretien et en installer un au sol. Appareil vétusté et inadapté à l'utilisation...	Remplacement	1,740.00	NON		0.00
		D2020 Réseau d'eau domestique	●					2015-0021-0003				✔				Ajouter un DAR sur l'arrivée d'eau. Absence de DAR. Point de non-conformité. Risque de pollution des réseaux. Exigé en vertu du Code de construction, Chapitre III, Plomberie.	Ajout	1,555.00	NON		0.00
		D2020 Réseau d'eau domestique			●			2015-0021-0012		✔						Remplacer le chauffe eau domestique électrique (120 litres). Le chauffe eau va atteindre sa fin de durée de vie utile à moyen terme (installé en 2009). Risque de panne accentuée...	Remplacement	5,145.00	NON		0.00
	D30 - CVCA																				
	D40 - Protection incendie																				
	D50 - Électricité																				
E - ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT																					
	E10 - Équipement																				
	E20 - Ameublement et décoration																				
F - CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉM.																					
	F10 - Construction spéciale																				
	F20 - Démolition sélective de bâtiment																				

Photos de l'état des actifs



Rapport de l'estimation des coûts des travaux et des priorités par discipline





Localisation d'une intervention