



Évaluation de l'état des installations basée sur les espaces et les éléments du bâtiment

Le module Audit aide les propriétaires d'immeubles à mieux planifier leurs projets d'investissement et à collecter des données pour gérer avec succès l'entretien, le renouvellement, le remplacement et la conformité de leurs installations.

Utilisant une enquête en ligne pour évaluer l'état des installations et des actifs, le module Audit effectue un examen minutieux des actifs et présente une mosaïque de photos pour produire des rapports détaillés. Les équipements et actifs sont classés selon la norme Uniformat II.

Le module génère automatiquement un rapport récapitulatif des projets et des budgets pour la haute direction et un rapport détaillé pour les gestionnaires. Ces rapports comprennent les priorités et les actions correctives à entreprendre ainsi que les estimations de coûts et les recommandations.

AVANTAGES

- Actions correctives liées aux espaces
- Gain de temps et d'argent pour la coordination du travail
- Données sur les dépenses d'actifs accessibles sur une seule plateforme
- Meilleure planification des dépenses en capital
- Conformité améliorée aux normes de sécurité et à l'accès universel

9.1 Fiche : Architecture

Uniformat III [A1030] Dalle inférieure

Uniformat IV Composante

Localisation ☒ INTÉRIEUR ☐ TOITURES ☐ FAÇADES ☐ TERRAIN

Description du système existant et problématique observée

De 1922 à 1926, le bâtiment héberge l'hôtel de ville après qu'un grave incendie ait détruit l'intérieur de l'édifice du XIXe siècle (voir fiche de l'hôtel de ville). Dès la fin des années 1930, les locaux de l'annexe de l'hôtel de ville ne suffisent plus. Un projet d'agrandissement voit le jour, mais il est abandonné durant la guerre (1941). L'idée ne se concrétise qu'entre 1957 et 1960 alors qu'on construit un nouveau bâtiment sur l'autre partie de l'îlot. Toutes les activités de l'annexe y sont transférées à la fin de l'année 1960 afin de permettre la rénovation intérieure complète du bâtiment ancien. On démolit tout à l'exception de la structure d'acier et de l'enveloppe du bâtiment. Les travaux se déroulent de 1961 à 1963. La cour municipale (on dit encore « cour du recorder » en 1963) est ensuite répartie dans l'ensemble.

Limitations

aucune

Recommandation

Type d'action recommandée

☒ RÉPARATION ☐ MODIFICATION ☐ AJOUT ☐ DÉMANTÈLEMENT ☐ EXPERTISE ☐ RÉFECTION ☐ REMPLACEMENT ☐ DÉMOLITION ☐ RÉAMÉNAGEMENT ☐ AUCUNE ACTION

► ACTION réparer les fissures

Raison de la recommandation

☐ MAINTIEN D'ACTIFS ☐ DÉFECTUOSITÉ ☐ SÉCURITÉ ☐ NON CONFORMITÉ ☐ DÉVELOPPEMENT DURABLE ☐ ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE ☐ PROTECTION DU PATRIMOINE ☒ N/A ☐ AUTRES

LISTE DES ACTIONS CORRECTIVES POUR LE BÂTIMENT

ID intervention	Uniformat III	Uniformat IV	Cote	Nom de l'installateur	Date du relevé	Rubrique d'intervention
2024-0001-38739				Genevieve Tremblay	25/11/2021	
2017-0001-00012	[B1010] Construction de plancher	Aucune sélection	★	Genevieve Tremblay	05/10/2017	[6] Autres
2017-0001-00014	[B1010] Construction de plancher	Aucune sélection	★	Genevieve Tremblay	05/10/2017	[10] Non-conformité
2018-0001-01028	[B1020] Construction de toiture	[B102010] Structure de la toiture	★	Ernesto Delgado Bello	19/02/2018	Aucune sélection
2021-0001-05210	[B2010] Murs extérieurs	Aucune sélection	★	Melissa Qui Anar	08/07/2021	Aucune sélection
2021-0001-11962	[B2020] Fenêtres extérieures	[B202010] Murs extérieurs	★	Genevieve Tremblay	25/11/2021	Aucune sélection
2017-0001-00016	[C1010] Couverture	Aucune sélection	★	Genevieve Tremblay	05/10/2017	[10] Non-conformité
2017-0001-00017	[C1010] Cloisons	Aucune sélection	★	Genevieve Tremblay	05/10/2017	[4] Accessibilité universelle
2017-0001-00018	[C1020] Portes intérieures	Aucune sélection	★	Genevieve Tremblay	05/10/2017	[5] Qualité de l'environnement

RAPPORT DE L'ESTIMATION DES TRAVAUX ET PRIORITÉS PAR DISCIPLINE

Niveau de risque	COTE 1 Perte complète Urgence	COTE 2 Très mauvais 6 mois à 1 an	COTE 3 Mauvais 1 à 3 ans	COTE 4 Moyen 3 à 5 ans	COTE 5 Bon 5 à 10 ans	COTE 6 Très bon 10 ans et plus	SANS COTE	TOTAL
Architecture	0.00	0.00	0.00	25.025.00	10.000.00	0.00	500.00	35,525.00
Structure	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Civil	33.00	0.00	1,500.00	0.00	22.00	0.00	0.00	1,555.00
Mécanique	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00
Électrique	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transport vertical	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Développement Durable	0.00	0.00	0.00	3,030.00	0.00	0.00	0.00	3,030.00
Accessibilité Universelle	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sans discipline définie	0.00	58,100.00	108,500.00	94,000.00	12,500.00	14,500.00	35,000.00	322,600.00
Total des travaux seulement	33.00	58,100.00	110,025.00	122,055.00	22,522.00	14,500.00	35,500.00	362,735.00
Total avec majoration								634,786.25

RAPPORT DÉTAILLÉ DES ACTIONS CORRECTIVES ET DES RECOMMANDATIONS