



## AVANTAGES

- Actions correctives liées aux espaces
- Gain de temps et d'argent pour la coordination du travail
- Données sur les dépenses d'actifs accessibles sur une seule plateforme
- Meilleure planification des dépenses en capital
- Conformité améliorée aux normes de sécurité et à l'accès universel

## Évaluation de l'état des installations basée sur les espaces et les éléments du bâtiment

Le module Audit aide les propriétaires d'immeubles à mieux planifier leurs projets d'investissement et à collecter des données pour gérer avec succès l'entretien, le renouvellement, le remplacement et la conformité de leurs installations.

Utilisant une enquête en ligne pour évaluer l'état des installations et des actifs, le module Audit effectue un examen minutieux des actifs et présente une mosaïque de photos pour produire des rapports détaillés. Les équipements et actifs sont classés selon la norme Uniformat II.

Le module génère automatiquement un rapport récapitulatif des projets et des budgets pour la haute direction et un rapport détaillé pour les gestionnaires. Ces rapports comprennent les priorités et les actions correctives à entreprendre ainsi que les estimations de coûts et les recommandations.

**Filtre priorités d'intervention**

Toutes les interventions

Non évalué

- Cote 1 Urgence: Perte complète
- Cote 2 Très mauvais: 6 mois à 1 an
- Cote 3 Mauvais: 1 à 3 ans
- Cote 4 Moyen: 3 à 5 ans
- Cote 5 Bon: 3 à 5 ans
- Cote 6 Très bon: 10 ans et plus

**9.1 Fiche : Architecture**

Uniformat III [A1030] Dalle inférieure  
Uniformat IV Composante

Localisation  INTÉRIEUR  TOITURES  FAÇADES  TERRAIN

**Description du système existant et problématique observée**

De 1922 à 1926, le bâtiment héberge l'hôtel de ville après qu'un grave incendie ait détruit l'intérieur de l'édifice du XIX<sup>e</sup> siècle (voir fiche de l'hôtel de ville). Dès la fin des années 1930, les locaux de l'annexe de l'hôtel de ville ne suffisent plus. Un projet d'agrandissement voit le jour, mais il est abandonné durant la guerre (1941). L'idée ne se concrétise qu'entre 1957 et 1960 alors qu'on connaît un bâtiment ancien. On démolit tout à l'exception de la structure d'acier et de l'enveloppe du bâtiment. Les travaux se

**LISTE DES ACTIONS CORRECTIVES POUR LE BÂTIMENT**

**Discipline: Tous**

ID intervention	Uniformat niv. II	Uniformat Niv.4	Cote	Nom de l'assistant	Date du relevé	Référence d'intervention
2024-0001-35730	Mettre à jour l'intervention	(B1010) Construction de plancher	★	Geneviève Tremblay	25/11/2021	
2017-0001-00012	Mettre à jour l'intervention	(B1010) Construction de plancher	★	Geneviève Tremblay	05/10/2017	[4] Autres
2017-0001-00013	Mettre à jour l'intervention	(B1010) Construction de plancher	★	Geneviève Tremblay	05/10/2017	[10] Non-conformité
2018-0001-01200	Mettre à jour l'intervention	(B1020) Structure de la toiture	★	Ernesto Degado Badillo	19/02/2018	Aucune sélection
2021-0001-05210	Mettre à jour l'intervention	(B2010) Murs extérieurs	○	Mélissa Oui Amer	08/07/2021	Aucune sélection
2021-0001-11962	Mettre à jour l'intervention	(B2020) Fenêtres extérieures	★	Geneviève Tremblay	25/11/2021	Aucune sélection
2017-0001-00018	Mettre à jour l'intervention	(B3010) Couverture	★	Geneviève Tremblay	05/10/2017	[1] Non-conformité
2017-0001-00017	Mettre à jour l'intervention	(C1010) Clôtures	★	Geneviève Tremblay	05/10/2017	[4] Accessibilité universelle
2017-0001-00018	Mettre à jour l'intervention	(C1010) Clôtures	★	Geneviève Tremblay	05/10/2017	[10] Non-conformité
2017-0001-00018	Mettre à jour l'intervention	(C1020) Portes intérieures	★	Geneviève Tremblay	05/10/2017	[5] Qualité de l'environnement

**Niveau de risque**

Niveau de risque	Prise corrective, urgence	COTE 1 Très mauvais - 6 mois à 1 an	COTE 2 Mauvais - 1 à 3 ans	COTE 3 Moyen - 3 à 5 ans	COTE 4 Bon - 5 à 10 ans	COTE 5 Très bon - 10 ans et plus	COTE 6 Tres bon - 10 ans et plus	SANS COTE	TOTAL
Architecture	0.00	0.00	0.00	25,025.00	10,000.00	0.00	500.00	35,525.00	
Structure	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Civil	33.00	0.00	1,500.00	0.00	22.00	0.00	0.00	1,555.00	
Mécanique	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	
Électrique	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Transport vertical	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Développement Durable	0.00	0.00	0.00	3,030.00	0.00	0.00	0.00	3,030.00	
Accessibilité Universelle	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Sans discipline définie	0.00	58,100.00	100,500.00	94,000.00	12,500.00	14,500.00	35,000.00	322,600.00	
Total des travaux seulement	33.00	58,100.00	110,025.00	122,055.00	22,522.00	14,500.00	35,000.00	362,735.00	
Total avec majoration								634,786.25	

**RAPPORT DE L'ESTIMATION DES TRAVAUX ET PRIORITÉS PAR DISCIPLINE**

De 1922 à 1926, le bâtiment héberge l'hôtel de ville après qu'un grave incendie ait détruit l'intérieur de l'édifice du XIX<sup>e</sup> siècle (voir fiche de l'hôtel de ville). Dès la fin des années 1930, les locaux de l'annexe de l'hôtel de ville ne suffisent plus. Un projet d'agrandissement voit le jour, mais il est abandonné durant la guerre (1941). L'idée ne se concrétise qu'entre 1957 et 1960 alors qu'on connaît un bâtiment ancien. On démolit tout à l'exception de la structure d'acier et de l'enveloppe du bâtiment. Les travaux se déroulent de 1961 à 1963. La cour municipale (on dit encore à court du record!) en 1963) est ensuite réparée dans l'ensemble.

**Type d'action recommandée**

RÉPARATION  MODIFICATION  AJOUT  DÉMANTÉLEMENT  EXPERTISE  RÉFÉCTION  REMPLACEMENT  DÉMOLITION  RÉAMÉNAGEMENT  AUCUNE ACTION

**► ACTION** réparer les fissures

**Raison de la recommandation**

MAINTIEN D'ACTIFS  DÉFECTUOSITÉ  SÉCURITÉ  NON CONFORMITÉ  DÉVELOPPEMENT DURABLE  ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE  PROTECTION DU PATRIMOINE  N/A  AUTRES

## RAPPORT DÉTAILLÉ DES ACTIONS CORRECTIVES ET DES RECOMMANDATIONS